

Zápis ze shromáždění vlastníků bytových a nebytových jednotek domu čp. 1022, ulice Pivovarnická 22 a Na Rokytce 3, Praha 8 – Libeň

Datum: 7.12. 2011 v 19h

Místo: Sokol Libeň, Praha 8, Zenklova ulice 37

Účastníci: viz prezenční listina v příloze zápisu

Přítomno 18 členů SVJ s celkem vlastnickým podílem 51,36 %, shromáždění je usnášeníschopné

Program:

| | |
|---|---|
| Prodej půdy (prezentace externí firmy a diskuse)..... | 1 |
| Finanční situace domu..... | 1 |
| Opravy a výdaje za rok 2010-2011..... | 1 |
| Plán investic..... | 2 |
| Prodej půdy a nepeněžní investice do zhodnocení domu..... | 2 |
| Výstavba výtahů..... | 2 |
| Optimální oprava zvonků / intercomu..... | 2 |
| Volba nového Výboru a odsouhlasení odměn stávajícímu..... | 3 |
| Volba nového Výboru..... | 3 |
| Odměny stávajícímu výboru (za 3 roky)..... | 3 |
| Snížení poplatků do fondu oprav..... | 3 |

Prodej půdy (prezentace externí firmy a diskuse)

Byla prezentována zástupcem firmy Ervin, s.r.o. možnost odprodeje půdních prostor a jejich následná rekonstrukce spojená také s rekonstrukcí domu (zajištění 2 výtahů, rekonstrukce fasády či interních prostor domu). Předběžná cena prodeje cca 7 mil. Kč. Nutný je však souhlas všech vlastníků jednotek.

Finanční situace domu

Ing. Petr Papírník, ředitel Lidového bytového družstva prezentoval aktuální finanční situaci domu .
Následují nejdůležitější informace:

- na účtě je v současné době cca 4,3 mil. Kč.
- Nejvyšší vynaložené investice za rok 2011: výměna oken, zateplení stropů sklepů

Opravy a výdaje za rok 2010-2011

- Výměna oken – není zapláceno zádržné (10 %) firmě Sulko kvůli nedodčlům
- Zateplení stropů sklepů
- Zelená úsporám – vyhotovený projekt, informace jsou u p. Veselého (nebyl přítomen na setkání). P. Erml požaduje více informací o tomto projektu.

- Dveře v ulici Na Rokytce – jsou vyhotoveny nové dveře. Někteří vlastníci nespokojeni – je velmi těžké je otevřít (nutné seřízení Brana), nefungující Intercom (5 vlastníků si stěžuje)
- Dveře do hospody a domu v Pivovarnické ulici – budou co nejdříve řešeny – termín do jara 2012.
- Úklid v ul. Pivovarnická – byla nespokojenost s nepořádkem v domě, problém byl i na straně vlastníků či nájemníků. Řešením je vytvoření prezenční listinu úklidu a vložení na nástěnku v obou vchodech. Po každém úklidu se tam zapíše uklízečka a vlastníci či nájemníci budou moci ověřit, zda bylo skutečně uklizeno.
- Přemístění hlavního uzávěru plynu – přemístěn HUP do prostoru proti restauraci (Pivovarnická ulice)

Plán investic

1Prodej půdy a nepeněžní investice do zhodnocení domu

- Hlasování: Kdo je proti záměru prodeji půdy?

| Pro | Zdržel se | Proti |
|-----|-----------|--------|
| | | 3,35 % |

Výsledek hlasování: Půda nebude prodána. (Nemohla by být splněna podmínka 100 % souhlasu)

2Výstavba výtahů

- Hlasování: Kdo je pro výstavbu výtahů – na příští schůzi předloží Výbor nabídky na výstavbu výtahů k odsouhlasení vlastníky.

| Pro | Zdržel se | Proti |
|-------|-----------|-------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

Výsledek hlasování: Byl odsouhlasen záměr na výstavbu výtahů v obou vchodech. Výbor byl pověřen k jednání v tomto duchu a předložení nabídek firm na další schůzi.

3Optimální oprava zvonků / intercomu

- Hlasování: Kdo je pro zmocnění Výboru k jednání vedoucí k optimální opravě zvonků / intercomu v co nejkratším termínu?

| Pro | Zdržel se | Proti |
|---------|-----------|--------|
| 96,65 % | 0 % | 3,35 % |

•Výsledek hlasování: Bylo odsouhlaseno zmocnění Výboru k jednání vedoucí k optimální opravě zvonků / intercomu v co nejkratším termínu.

Volba nového Výboru a odsouhlasení odměn stávajícímu

1Volba nového Výboru

Návrh nového výboru.

•Hlasování: Kdo je pro ustanovení nového Výboru v následujícím složení:

- Josef Královec, vchod Pivovarnická
 - Filip Brada, vchod Pivovarnická
 - Slavomír Littva, vchod Pivovarnická
 - Peter Ištván, vchod Rokytka
 - Markéta Chadžijská, vchod Rokytka
- s ustanovením do funkce od 8.12. 2011.

| Pro | Zdržel se | Proti |
|-------|-----------|-------|
| 100 % | 0 % | 0 % |

Výsledek hlasování : Byl ustaven nový Výbor s ustavením do funkce od 8.12. 2011

2Odměny stávajícímu výboru (za 3 roky)

•Hlasování: Kdo je pro udělení odměn stávajícímu Výboru ve výši 80 000,- Kč souhrnně za 3 roky s tím, že si Výbor sám rozhodne o přerozdělení této částky mezi své členy.

| Pro | Zdržel se | Proti |
|---------|-----------|--------|
| 89,47 % | 3,82 % | 6,72 % |

Výsledek hlasování: Bylo odsouhlaseno udělení odměn stávajícímu Výboru.

Snížení poplatků do fondu oprav

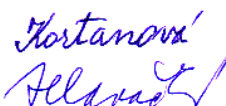

•Hlasování: Kdo je pro snížení poplatku ze současných 50 Kč / m2 na 40 Kč / m2 od 1.3. 2012?

| Pro | Zdržel se | Proti |
|---------|-----------|---------|
| 52,20 % | 7,17 % | 40,63 % |




Výsledek hlasování: Bylo odsouhlaseno snížení poplatků do fondu oprav z 50 Kč / m2 na 40 Kč / m2 od 1.3. 2012.

Autorizace zápisu:

Za SVJ:

 KORTANOVÁ
 HLAVÁČKOVÁ

Za Výbor:

 KRÁLOVEC
 BRADA
 LITVA