

## **Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek domu čp. 1022**

**Na Rokytce 22 a Pivovarnická 3, Praha 8 Libeň**

**Datum konání: 19. Listopadu 2008**

**Místo konání: Filipova síň TJ Sokol Libeň, Zenklova 2/37, Praha 8 Libeň od 18:00 hod**

1. Shromáždění zahájil a vedl pan Ištván. Úvodem proběhla kontrola usnášení schopnosti jednání společenství vlastníků – prezence.

Podle prezenční listiny je při zahájení hlasovací podíl vlastníků v součtu 63,1 % a shromáždění tedy  
**je usnášení schopné.**

Prezenční listina včetně plných mocí tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

2. Paní Vítovská přednesla zprávu o stavu účtu domu. K 31. říjnu 2009 je na účtu 3 mil. Kč, měsíční přírůstek činí 134 tis. Kč, což je od června 2009, kdy byl zvýšen příspěvek do fondu oprav o 54 tis. Kč měsíčně více. Přílohu č.2 tohoto zápisu dále tvoří Stav účtu domu, Přehled nákladů a Seznam nedoplatků u jednotlivých vlastníků.

3. V plánu oprav byly projednány návrhy na výměnu oken nebo vybudování výtahů. Vzhledem ke stavu finančních prostředků ve fondu oprav byla nakonec odhlasována výměna oken během roku 2009. K tomu pan Ištván předložil předběžné návrhy dvou firem. LBD bude požádáno o předložení nabídek dalších firem, aby byl v této oblasti co největší výběr.

Hlasování: okna nebo výtahy

Pro okna 61,1 %

Proti 1,91 %

Nehlasoval 0

Hlasování: plast nebo EURO okna

Pro plast 59,38 %

Proti 1,72 %

Nehlasoval 1,91 %

4. Další připomínky k opravám domu:

- pan Rous – kontrola základů domu
- vyměnit nefunkční zámek u balkonových dveří ve III. poschodí Pivovarnická 3
- návrh na reklamaci opravy zavírání vchodových dveří (Bramo) Na Rokytce 22, dveře se buďto nedovírají nebo naopak zavírají velmi hlučně, bude řešeno v rámci výměny stávajících hliníkových dveří za původní dřevěné.
- aktualizace zvonků – bude požádáno LBD

5. Pan Ištván informoval o záměru rozeslat všem vlastníkům dopis, kde by se měli vyjádřit k problematice možnosti prodeje půdních prostor. Vzhledem k nepřítomnosti některých vlastníků na schůzích je to jediný způsob, jak zjistit postoje všech vlastníků a na jejich základě dále řešit nejvhodnější využití těchto prostor.

6. Členům výboru byl předložen realitní časopis, kde byl inzerován prodej bytů v půdních prostorách našeho domu. Je nutno zjistit, kdo podal inzerát, případně se obrátit na příslušná místa k narovnání spekulací o těchto prostorách.

Hlasování: pro 63,1 %

7. Pan Královec informoval o legislativních změnách pro vyplácení odměn pro členy výboru za období 2004-2007. Nejvhodnější formu zajistí LBD.

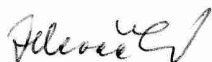
Hlasování: pro 63,1 %

8. Ohledně stavu vlhkosti sklepů a chodeb zatím nenastalo výrazné zlepšení. Sklepy nadále trápí plíseň a do chodeb by se mohlo investovat až po výměně oken, pokud na fondu oprav budou dostatečné rezervy.

9. Zápis ze shromáždění vlastníků bude umístěn na nástěnkách v obou částech domu a dodán do kanceláře LBD.

Příští shromáždění vlastníků bude na jeře 2009.

Zapsala: N. Hlaváčková



Ověřila: A. Marková

