

Zápis
ze shromáždění vlastníků bytových jednotek domu č.p. 1022 Na Rokytce
22, Pivovarnická 3, Praha 8 - Libeň, konaného dne 24.5.2007

Byly projednány body dle programu:

1. Podle prezenční listiny (viz. příloha včetně plných mocí) bylo při zahájení přítomno 52,12 % vlastníků a shromáždění tak bylo schopno usnášení.
2. Pan ing. Papírník přednesl stručnou zprávu o stavu účtu domu a evidenci nedoplatků. Na účtu domu je 1,6 mil. Kč, měsíční přírůstek činí cca 80 tis. Kč (viz. přílohy Stav účtu, Přehled nákladů, Seznam vlastníků – zůstatky).
3. Pan Královec informoval o skutečnosti, že končí tři roky činnosti výboru společenství, a proto výbor i revizorka paní Hlaváčková jsou připraveni rezignovat na své funkce. Činnost výboru v uplynulém období se soustředila zejména na komunikaci se správcem a na akce rekonstrukce plynu a střechy. Ze všech jednání výboru jsou zápisy volně k nahlédnutí všem vlastníkům.
4. Předem avizovaný návrh na převod prádelny v Pivovarnické 3 do společných prostor byl schválen v tomto poměru:
Pro 48,65 %
Proti 3,47 %
Zdržel se 0 %

V souvislosti s tímto převodem prádelny společenství ukládá správci, jako původnímu vlastníku budovy, kontrolu a případnou opravu „Prohlášení vlastníka budovy“ a dává tímto správci plnou moc k dalšímu jednání s katastrálním úřadem. Převod proběhne následně nejvhodnějším způsobem pro obě strany.

5. Volba nových orgánů společenství
 - a) návrhy na nové členy výboru: pan Erml, paní Marková, pan Veselý, paní Králová.

Výsledky hlasování:

pan Erml:	pro 50,39 %	ve druhé volbě
	proti 1,73 %	
	zdržel se 0 %	
paní Marková:	pro 52,12, %	v první volbě
	proti 0 %	
	zdržel se 0 %	

pan Veselý: pro 45,08 % nebyl zvolen
 proti 0 %
 zdržel se 7,04 %

pan Královec: pro 44,64 % nebyl zvolen
 proti 1,81 %
 zdržel se 5,67 %

Nepodařilo se zvolit potřebný počet členů výboru (3-4 podle stanov). Dosavadní výbor ve složení pan Královec, paní Hlavatá a paní Říhová proto bude rozšířen o jednoho člena paní Markovou a pan Erml bude evidován jako náhradník. Výbor bude pokračovat v činnosti v obnoveném složení .

b) Návrhy na revizora: pan Dobrovolný, pan Kryml.

Výsledky hlasování:

Pan Dobrovolný pro 3,71 %
 proti 0 %
 zdržel se 48,41 %

Pan Kryml pro 46,41 %
 proti 0 %
 zdržel se 5,71 %

Vzhledem k výsledkům hlasování se paní Hlaváčková rozhodla nerezignovat na funkci revizora a bude ve funkci dále pokračovat.

6. V plánu oprav byla projednána tato témata: stav sklepů, chodeb, balkonů, oken, vstupních dveří do domu, poštovní schránky a nevyužití půdy. Během diskuse byly vytipovány dvě priority – sklepy a chodby s tím, že výbor do příštího zasedání nechá zpracovat podrobnější návrhy ke zlepšení stávajícího stavu vlhkosti ve sklepech s důrazem na technickou a finanční náročnost a možnosti sdružení vlastníků. Zatím se přítomní shodli na nutnosti nebránit přirozenému větrání sklepů k tomu určenými větracími okénky. Ke stavu chodeb byla konstatována nutnost základního udržování čistoty společných prostor užívateli bytů, nutnost vymalování a začištění přibývajících rozvodů elektrické energie a odstranění různých fleků a nánosů barev na podlahách chodeb po předchozích řemeslnících.

Tyto dvě priority byly následně odsouhlaseny v poměru:

pro 48,65 %
proti 3,47 %
zdržel se 0 %

Výbor do příštího shromáždění připraví podrobnější návrhy směřující ke zlepšení stavu sklepa (vlhkost) a vzhledu chodeb s ohledem na možnosti technické a finanční.

Výboru bylo rovněž uloženo se dále zabývat možnostmi využití prostoru půdy (příp. včetně prádelny) k prospěchu všech vlastníků a podat zprávu shromáždění vlastníků.

Byla schválena odměna pro všechny členy výboru a revizora za celé uplynulé tři roky v celkové výši 80 tis. Kč poměrem hlasování:

pro 45,20 %

proti 6,92 %

zdržel se 0 %

7. Pan Královec informoval shromáždění o nabídce kabelové televize UPC. Z diskuse vyplynul požadavek na konkretizaci nabídky od UPC.
8. Zápis ze shromáždění bude umístěn na nástěnce v obou částech domu a do týdne bude dodán do kanceláře LBD. Příští shromáždění vlastníků bude svoláno na říjen až listopad 2007.

Zapsala: Říhová

Ověřily: Hlaváčková
Marková

Přílohy: Prezenční listina (3)
Stav účtu domu (1)
Přehled nákladů (1)
Seznam vlastníků – zůstatky (1)