

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek domu čp. 1022 v Libni, konaného dne 16.6. 2015 v ZŠ B. Hrabala, Praha Libeň

Úvodem byla ověřena přítomnost vlastníků jednotek a spočítán součet podílů všech přítomných vlastníků na 54,93 %. Před druhým hlasováním se dostavil ještě 1 vlastník a celkový součet podílů všech přítomných vlastníků byl od 2. hlasování 57,00 %. To znamená, že shromáždění bylo po celou dobu trvání usnášeníschopné.

Předseda výboru p. Veselý vyzval vlastníky, kteří mají zájem ověřit zápis ze shromáždění. Přihlásila se paní Říhová a paní Juříková.

Dále předseda výboru vnesl dotaz, zda někdo nesouhlasí s navrženými body programu, které dostali vlastníci v pozvánce. Nikdo se nepřihlásil.

Předseda výboru představil hosty – notářku JUDr. Remešovou, která bude ověřovat zápis z jednání vedoucí k přijetí nových stanov, JUDr. Holubkova - právníka, který nové stanovy připravoval a Ing. Doležela – dozor na technologii výtahů, který pomáhal výboru při výběrovém řízení dodavatele výtahů a který bude rovněž zajišťovat stavební dozor dodávky v oblasti výtahů. Pro stavební část dodávky bude sjednán stavební dozor se stavební specializací.

Následně JUDr. Holubkov představil nové stanovy a proces jejich tvorby. (Poznámka: Vlastníci měli možnost se se stanovami seznámit dopředu a bylo také svoláno veřejné jednání za účasti autora návrhu dne 18.5. 2015, kde byly diskutovány připomínky vlastníků). Následovalo hlasování o přijetí nových stanov ve verzi číslo 2, na kterou odkazovala pozvánka na shromáždění a zapracovala některé z připomínek vlastníků.

1. Usnesení: Souhlas se zněním nových stanov společenství

Výsledek: Pro usnesení: 95,94 %, Zdržel se hlasování: 0 %, Proti usnesení: 4,06 %

Vlastník pan Wolosczyk požádal o zaprotokolování toho, že je proti přijetí stanov, jelikož hrubě omezují vlastnická práva a dle jeho názoru v některých bodech nemusí být v souladu se zákonem.

Dále se program jednání přesunul k jednotlivým hlasováním o detailech výstavby výtahů. Předseda výboru představil historii jednání s oslovenými 3 firmami, ke kterému měl výbor mandát z usnesení posledního jednání shromáždění vlastníků. Následovala jednotlivá usnesení:

2. Usnesení: Souhlas s výstavbou výtahu vnitřní šachtou Na Rokytce v podobě 6 neprůchozích stanic

Výsledek: Pro usnesení: 82,46 %, Zdržel se hlasování: 6,82 %, Proti usnesení: 10,72 %

Poznámka: 10,72 % vlastníků, kteří byli proti v tomto konkrétním usnesení, nejsou proti stavbě výtahů jako takových, ale proti variantě „neprůchozího“ výtahu, jelikož preferují variantu průchozí.

3. Usnesení: Souhlas s průhledným opláštěním výtahové šachty Na Rokytce

Výsledek: Pro usnesení: 96,37%, Zdržel se hlasování: 0%, Proti usnesení: 3,63 %

4. Usnesení: Souhlas s prosklenou stěnou (proti vchodu do výtahu) kabiny výtahu Na Rokytce

Výsledek: Pro usnesení: 27,60 %, Zdržel se hlasování: 61,52 %, Proti usnesení: 10,88 %

5. Usnesení: Souhlas s prosklenou šachtou vnějšího výtahu v Pivovarnické

Výsledek: Pro usnesení: 86,26 %, Zdržel se hlasování: 10,11 %, Proti usnesení: 3,63 %

6. Usnesení: Souhlas s prosklenou stěnou kabiny výtahu v Pivovarnické včetně prosklených dveří výtahu, pokud skleněné dveře budou technicky možné a nepřevyšší cenu o 200tis Kč vůči neproskleným dveřím původně zvažovaným.

Výsledek: Pro usnesení: 89,89 %, Zdržel se hlasování: 10,11 %, Proti usnesení: 0 %

Následovalo doporučení výboru v podobě stanovení pořadí vybraných dodavatelských firem, jehož podkladem byly obchodní nabídky firem, vzešlé z obsáhlých jednání. Výbor zdůvodnil své doporučení a doplnil informaci, že firmy Schindler a KONE používají na stavební práce shodnou firmu ATA Engineering, která by také smluvně zaštiťovala celou dodávku a dílo. Výbor požádal vlastníky o souhlas s tímto jím zvoleným pořadím dodavatelů výtahů:

1. Schindler (vč. dodávky stavebních prací ATA Engineering)
2. OTIS
3. KONE (vč. dodávky stavebních prací ATA Engineering)

7. Usnesení: Souhlas se stanoveným pořadím dodavatelů výtahů a šachet.

Výsledek: Pro usnesení: 100%, Zdržel se hlasování: 0%, Proti usnesení: 0%

Následovalo konečné usnesení ohledně výstavby výtahů, které bude také sloužit pro účely stavebního povolení:

8. Usnesení:

Shromáždění rozhodlo vystavět v domě 2 osobní výtahy, každý se 6 stanicemi a s kabinou minimálně pro 6 osob, a to:

1. ve vchodu Na Rokytce vnitřní neprůchozí výtah s průhledným opláštěním a s neprůhlednou kabinou a
2. ve vchodu Pivovarnická vnější neprůchozí výtah s průhledným opláštěním a – budou-li technicky možné prosklené dveře kabiny a nepřesáhne-li navýšení jejich ceny oproti neproskleným dveřím kabiny 200.000 Kč – s prosklenými dveřmi kabiny a s částečně prosklenými stěnami kabiny

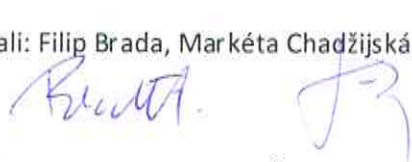
s tím, že veškeré povolení a jiné formality ohledně výtahů zajistí (k čemuž jej společenství, zastoupené výborem, zmocní) a výstavbu, instalaci a zprovoznění výtahů provede na klíč vybraný dodavatel, jímž bude přednostně firma Schindler (resp. ATA Engineering) jakožto dodavatel stavby

s technologií Schindler), event. (nedojde-li k dohodě společenství, zastoupeného výborem, s firmou Schindler) firma Otis, příp. (nedojde-li k dohodě společenství, zastoupeného výborem, s firmou Schindler ani Otis) firma KONE (resp. ATA Engineering jakožto dodavatel stavby s technologií KONE).

Výsledek: Pro usnesení: 100%, Zdržel se hlasování: 0%, Proti usnesení: 0%

V závěru shromáždění byla podána stručná informace o připravované výměně vodoměrů na studenou vodu, o instalaci nových poštovních schránek a o opravě domácích telefonů.

Zápis zapsali: Filip Brada, Markéta Chadžijská, Martin Veselý, Josef Královec



Zápis ověřily: paní Juříková, paní Říhová



